

## Maison T2 à Saint Cyr sur Mer SAINT CYR SUR MER, France

Property Code: 2023009

### Property Location:

SAINT CYR SUR MER, France

### Amenities:

Bedrooms: 1

Surface: 45 M<sup>2</sup>

Year Built: 1948



### Description:

Charming and peaceful house located in Saint Cyr sur Mer. This T2 offers a living space of approximately 45 m<sup>2</sup>. It has on the ground floor an entrance hall, a living room with a fitted and equipped open kitchen. On the 1st floor, you have a master suite including 1 bathroom with WC as well as a closed balcony. The house benefits from a south-west exposure, guaranteeing optimal light throughout the day. You can enjoy moments of relaxation on the 18 m<sup>2</sup> terrace, ideal for enjoying your meals outdoors. Heating is provided by a pellet stove, guaranteeing warmth and energy savings. Located in a quiet area, this house will offer you absolute tranquility, its proximity to the station will facilitate your daily trips.

Don't miss the opportunity to move into this house in Saint Cyr sur Mer!

Maison charmante et paisible située à Saint Cyr sur Mer. Ce T2 offre une surface habitable d'environ 45 m<sup>2</sup>. Elle dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Au 1er étage, vous disposez d'une suite parentale dont 1 salle d'eau avec WC ainsi qu'un balcon fermé. La maison bénéficie d'une exposition sud ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous pourrez profiter de moment de détente sur la terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour prendre vos repas en extérieur. Le chauffage est assuré par un poêle à pellets, garantissant chaleur et économies d'énergie. Située dans un quartier calme, cette maison vous offrira une tranquillité absolue, sa proximité avec la gare facilitera vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas l'opportunité de vous installer dans cette maison à Saint Cyr sur Mer !

