

Vila singola in via di Valle Caia Ardea, Italy

Property Location:

Via di Valle Caia 2

Roma

Ardea, Italy

Amenities:

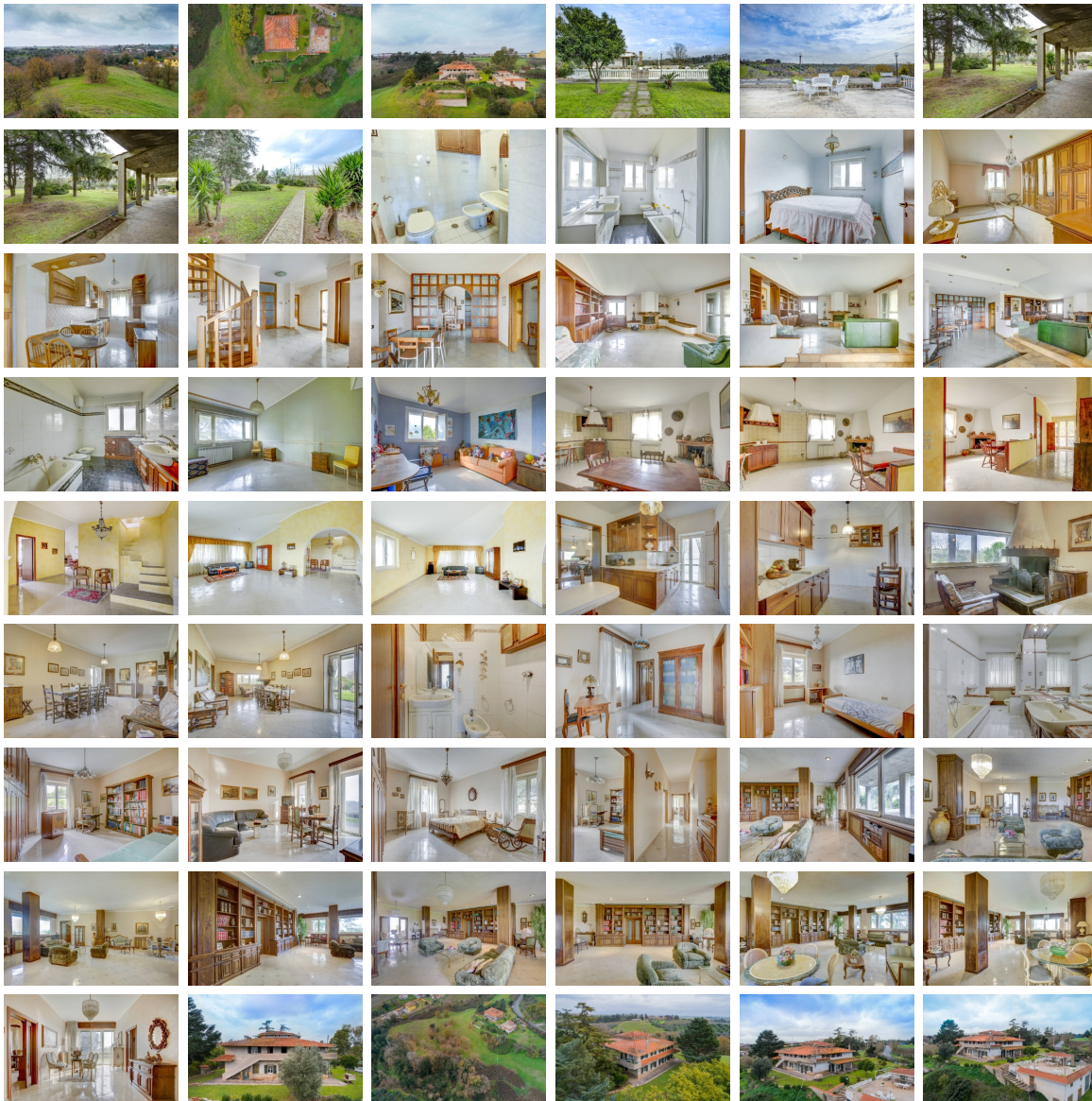
Bathrooms: 3.0

Bedrooms: 5

Surface: 972 M²

Year Built: 1986

Property Code: 31351001-9



Description:

In the Ardea area, in Via di Valle Caia, we offer a single villa with adjoining land for sale. The location is interesting as it is well connected to Rome, and you can reach the Roman castles in a few minutes and the same number are needed for the sea. This housing opportunity is particularly suitable for various commercial and hospitality uses, without excluding the opportunity for a stately home that can accommodate over 3 families who wish to enjoy a better quality of life compared to the chaos of the city.

The real estate property is surrounded by 4.5 hectares of land facing the road, with three independent driveways of which: 4,500 m² of garden surrounding the villa, 35,000 m² for arable land and 5,600 m² of forest.

The villa consists of two units with independent entrances.

The first real estate unit of approximately 703 m², on two levels, is composed of the ground floor of approximately 318 m², intended use A2, consisting of: 5 bedrooms, triple living room, large living room with fireplace, kitchen, 3 bathrooms, hallway, sink and cellar; First floor of approximately 385 m², intended use C3, consisting of 10 rooms, 2 bathrooms, 2 attic rooms and 2 balconies.

The second real estate unit to be finished, divided into three levels, is composed of basement 1, dirt on 2 sides, of which: room C6 of 49 m², room C2 of 49 m², with independent entrances; Basement, dirt on 3 sides, of which: room C2 of approximately 153 m², with independent entrance;

Ground floor of which: room C2 of approximately 18 m², consisting of 1 room, 1 bathroom and paved terrace of

Approximately 150 m². The entire property is urbanistically perfect in the intended use of the rooms and distribution of internal and external spaces. The property is partially to be renovated and some completions need to be made such as an infinity edge swimming pool designed to be able to admire the surrounding valley and suggestive sunsets and the possibility of enhancing the large tool shed.

We offer free credit brokerage consultancy with the main credit institutions affiliated with ERA Italy franchising network.

In località Ardea, in Via di Valle Caia proponiamo in vendita villa singola con annesso terreno. La posizione è interessante in quanto è ben collegata a Roma, e si può raggiungere in pochi minuti i castelli romani e altrettanti ne occorrono per il mare. Pertanto questa opportunità abitativa è particolarmente adatta a diversi usi commerciali e recettivi, senza escludere l'opportunità per una dimora signorile che possa accogliere oltre 3 famiglie che desiderano godere di una qualità di vita migliore rispetto al caos cittadino.

La proprietà immobiliare è circondata da 4.5 ettari di terreno fronte strada, con tre accessi carrabili indipendenti di cui: 4.500 mq di giardino a cornice della villa, 35.000 mq² ad uso seminativo e 5.600 mq² di bosco.

La villa si compone due unità immobiliari con ingressi indipendenti.

La prima unità immobiliare di 703 mq circa, su due livelli, è composta da:

Piano terra di 318 mq² circa, destinazione d'uso A2, composto da: 5 camere da letto, salone triplo, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 bagni, disimpegno, lavatoio e cantina; Primo piano di 385 mq circa, destinazione d'uso C3, composto da 10 vani, 2 bagni, 2 locali mansarda e 2 balconi.

La seconda unità immobiliare da rifinire, divisa in tre livelli, è composta da:

Seminterrato 1, sterrato su 2 lati ,di cui: locale C6 di 49 mq², locale C2 di 49 mq², con ingressi indipendenti;
Seminterrato ,sterrato su 3 lati, di cui: locale C2 di 153 mq² circa, con ingresso indipendente;

Piano terra di cui: locale C2 di 18 mq circa, composto da 1 vano, 1 bagno e terrazzo pavimentato di

150 mq² circa. L'intera proprietà è urbanisticamente perfetta nella destinazione d'uso degli ambienti e distribuzione degli spazi interni ed esterni. L'immobile è parzialmente da ristrutturare e vanno apportate alcune ultimazioni quali piscina bordo a sfioro progettata per poter ammirare la valle circostante e tramonti suggestivi e la possibilità di valorizzare il locale deposito attrezzi di importante metratura.

Offriamo consulenze di mediazione creditizia gratuita con i principali istituti di credito convenzionati con ERA Italy rete in franchising,

Single Family Home,
Sale

990 000 EUR

www.eraeuropeic.com