

Demeure de prestige SAINT CYR SUR MER, France

Property Code: 83270

Property Location:

SAINT CYR SUR MER, France

Amenities:

Bathrooms: 5.0

Bedrooms: 8

Land: 2000 M²

Surface: 350 M²

Year Built: 1998



Description:

Magnificent prestigious property located in Saint Cyr sur Mer, offering proximity to the port and Lecques beach. It stands out for its elegance and refinement, characteristics of a contemporary villa.

Nestled in a lush 2,000 m² garden, this 350 m² residence is made up of 2 villas.

One with a huge living room of 86m² with a fireplace, a fitted and equipped kitchen, a separate toilet, a laundry room with a small kitchen and an office on the ground floor. Upstairs, 3 master suites, completed by a private balcony which overlooks the garden, offering a breathtaking view of the sea.

The second villa includes on the ground floor a living room, an open fitted and equipped kitchen, a separate toilet and a bedroom with bathroom. 3 bedrooms upstairs with a shower room and a toilet.

A 245m² terrace with an outdoor space designed for relaxation, with a 17.6 x 6 swimming pool, shaded areas and a pétanque court.

The state-of-the-art house is equipped with underfloor heating, reversible air conditioning and centralized electric roller shutters offering optimal comfort.

In the basement, plenty of storage space, a wine cellar, the technical room for the swimming pool...

Plenty of parking spaces inside the villa.

Quiet and sought-after neighborhood. You will be seduced by this exceptional property!

Magnifique propriété de prestige située à Saint Cyr sur Mer, offrant une proximité avec le port et la plage des Lecques. Elle se distingue par son élégance et son raffinement, caractéristiques d'une villa contemporaine.

Nichée au sein d'un jardin luxuriant de 2 000 m², cette demeure de 350m² habitable se compose en 2 villas.

L'une avec un immense séjour de 86m² doté d'une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, une buanderie avec petite cuisine et un bureau au rdc. A l'étage, 3 suites parentales, complétées par un balcon privatif qui surplombe le jardin, offrant une vue imprenable sur la mer.

La seconde villa comprend en rdc un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant et une chambre avec SDB. 3 chambres à l'étage avec SDE et un WC.

Une terrasse de 245m² avec un espace extérieur conçu pour la détente, avec une piscine de 17,6 X 6, des zones ombragées et un terrain de pétanque.

La maison à la pointe de la technologie est équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation réversible et de volets roulants électriques centralisés offrant un confort optimal.

Au sous-sol, de nombreux rangements, une cave à vin, le local technique de la piscine...

De nombreuses places de stationnement à l'intérieur de la villa.

Quartier calme et recherché. Vous serez séduit par cette propriété d'exception !

Multiple Family Home,
Sale

2 990 000 EUR

www.eraeuropeic.com